

Informace k hospodaření družstva Bytové družstvo Majakovského 5678 v roce 2019

Základní údaje družstva k datu 31. 12. 2019:

Celkový počet členů družstva	56 členů
Počet bytů v majetku družstva celkem	56 bytů
V červnu 2019 došlo k přijetí 1 člena do družstva.	

K 31. 12. 2019 mělo družstvo na běžném účtu u České spořitelny, a.s., zůstatek ve výši 1 111 397,24 Kč, na spořicímu účtu pak 1 048 369,72,00 Kč. Stav hotovosti v pokladně družstva činil 455,00 Kč. Družstvo má 2 úvěry od České spořitelny, a.s. – zůstatek úvěru na revitalizaci činil 5 499 896,75 Kč, zůstatek úvěru na výtahy činil 2 506 398,64 Kč.

Náklady družstva v roce 2019:

Spotřeba materiálu (uzamykatelná plechová skříň, silikon. těsnění na sklo, kanc. potřeby, ad.)	8 821,75 Kč
Spotřeba energie – volný byt	6 596,98 Kč
Opravy a udržování (výměny topných těles, výměna zavíračů, oprava osvětlení, ad.)	83 457,58 Kč
Poštovné	318,00 Kč
Ostatní služby (odečty a rozúčtování, revize elektro a NO, SIPO, kontrola pož. ochrany, ad.)	68 765,49 Kč
Účetnictví, správa	94 908,00 Kč
Mzdové náklady	32 720,00 Kč
Odměny členů družstva	58 800,00 Kč
Daň z nemovitostí	33 216,00 Kč
Ostatní daně a poplatky	3 150,00 Kč
Jiné provozní náklady	-0,45 Kč
Úroky z úvěrů	78 572,38 Kč
Bankovní poplatky	1 254,00 Kč
Pojištění nemovitosti	20 663,00 Kč
Daň z příjmů právnických osob za rok 2019	1 330,00 Kč
NÁKLADY CELKEM	492 572,73 Kč

V roce 2019 předepsalo družstvo k úhradě nájemcům částku celkem 3 165 269,00 Kč, z toho:

Zálohy na nájemné – členové družstva	1 704 804,00 Kč
Splácení zasklení lodžii	31 200,00 Kč
Zálohy na služby	1 395 270,00 Kč
Pronájmy sklepních místností	33 995,00 Kč

Tvorba a čerpání zálohy na nájemné v roce 2019:

Počáteční stav zálohy na nájemné (fond oprav) k 1. 1. 2019	937 816,71 Kč
Tvorba zálohy na nájemné v roce 2019	1 704 804,00 Kč
Nájemné v roce 2019	-450 175,49 Kč
Čerpání zálohy na nájemné v roce 2019 – splácení pohledávek z revitalizace	-660 763,28 Kč
Čerpání zálohy na nájemné v roce 2019 – splácení pohledávek z výtahů	-427 052,34 Kč
Konečný stav zálohy na nájemné (fond oprav) k 31. 12. 2019	1 104 629,60 Kč

Družstvo v roce 2019 realizovalo výnosy z ostatních pronájmů 500,00 Kč, jiné provozní výnosy ve výši 7 717,00 Kč (úroky z prodlení, administrativní poplatky a zápisné) a finanční výnosy ve výši 185,24 Kč (úroky z bankovních účtů).

Výsledek hospodaření družstva za rok 2019 0,00 Kč

K 31. 12. 2019 eviduje družstvo po splatnosti pohledávky z titulu úhrad měsíčních předpisů ve výši 49 766,00 Kč, který byly uhrazeny, resp. započteny k 31. 1. 2019.

S ohledem na předloženou účetní závěrku roku 2019 a na výše uvedené je navrhováno toto usnesení:

- Členská schůze schvaluje nájemné pro členy družstva v roce 2019 ve výši celkem 450 175,49 Kč.
- Současně členská schůze schvaluje účetní závěrku roku 2019, kdy družstvo dosáhlo vyrovnaného výsledku hospodaření, tj. zisk 0,00 Kč.

Zpracoval pro potřeby družstva: Ing. Igor Ščigel, ISA CONSULT s.r.o.

Bytové družstvo Majakovského 5678 - informace k hospodaření družstva v roce 2019

Bytové družstvo Majakovského 5678 vykazuje ke dni 31.12.2019 v rozvaze tyto položky:

Rozbor aktiv			Rozbor pasiv		
021	Stavby	7 145 900,00 Kč	411	Základní a další členské vklady	8 012 970,00 Kč
	Technické zhodnocení - STA	119 576,00 Kč	413001	Členské vklady - technické zhodnocení STA	117 544,72 Kč
	Technické zhodnocení 2010, 2011	4 856 894,00 Kč	413002	Členské vklady - technické zhodnocení v rámci revitalizace	4 763 936,35 Kč
	Technické zhodnocení 2017 - výtahy	3 483 198,13 Kč	413100	Ostatní kapitálové fondy	3 483 198,13 Kč
031	Pozemky	94 900,00 Kč	422	Nedělitelný fond	5 898,00 Kč
211	Pokladna	455,00 Kč	461100	Úvěr ČS, a.s. - revitalizace domu	5 499 896,75 Kč
221200	Účet v bance Česká spořitelna - běžný účet	1 111 397,24 Kč	461101	Úvěr ČS, a.s. - výtahy	2 506 398,64 Kč
221201	Účet v bance Česká spořitelna - spořicí účet	1 048 369,72 Kč	475	Záloha na nájemné	1 104 629,60 Kč
311100	Pohledávky za nájemci	2 346,00 Kč	321	Dodavatelé	16 965,29 Kč
315100	Čipy	2 138,00 Kč	324007	Záloha STA	38 564,00 Kč
315800	Pohledávky SIPO	13 980,00 Kč	325900	Závazky z vyúčtování služeb	351 650,00 Kč
315900	Pohledávky z vyúčtování služeb	22 471,00 Kč	341	Závazky daňové - daň z příjmů PO 2018	1 330,00 Kč
378100	Pohledávky - zasklení lodžii	218 400,00 Kč	342100	Srážková daň	285,00 Kč
378200	Pohledávky - úvěr revitalizace	5 281 496,75 Kč	366	Závazky ke společníkům a členům ze závislé činnosti	8 115,00 Kč
378300	Pohledávky - úvěr výtahy	2 506 398,64 Kč			
381	Náklady příštích období	3 461,00 Kč			
AKTIVA Celkem		25 911 381,48 Kč	PASIVA Celkem		25 911 381,48 Kč

Náklady a výnosy družstva v roce 2019:

Rozbor nákladů a výnosů					
501000	Spotřeba materiálu	8 821,75 Kč	602100	Nájemné členové	450 175,49 Kč
502	Spotřeba energie - volný byt	6 596,98 Kč	602300	Nájemné ORKA systems	500,00 Kč
50	Spotřebované nákupy	15 418,73 Kč	602400	Nájemné sklepní prostory	33 995,00 Kč
511000	Opravy a udržování	83 457,58 Kč	602	Tržby za vlastní výkony a zboží	484 670,49 Kč
518100	Poštovné	318,00 Kč	644100	mluvní pokuty a úroky z prodlení	2 317,00 Kč
518500	Ostatní služby	68 765,49 Kč	648001	Zápisné	400,00 Kč
518501	Účetnictví, správa	94 908,00 Kč	648002	Administrativní poplatky	5 000,00 Kč
51	Služby	247 449,07 Kč	64	Jiné provozní výnosy	7 717,00 Kč
521000	Mzdové náklady	32 720,00 Kč	662	Úroky z bankovních účtů	185,24 Kč
523000	Odmeně členů orgánů družstva	58 800,00 Kč	66	Finanční výnosy	185,24 Kč
52	Osobní náklady	91 520,00 Kč	VÝNOSY Celkem		492 572,73 Kč
532000	Daň z nemovitosti	33 216,00 Kč			
538000	Ostatní daně a poplatky	3 150,00 Kč			
53	Daně a poplatky	36 366,00 Kč			
548	Ostatní provozní náklady	-0,45 Kč			
54	Jiné provozní náklady	-0,45 Kč			
562100	Úroky z úvěrů	78 572,38 Kč			
568200	Bankovní poplatky	1 254,00 Kč			
568300	Pojištění nemovitosti	20 663,00 Kč			
56	Finanční náklady	100 489,38 Kč			
591	Daň z příjmů PO 2018	1 330,00 Kč			
59	Daň z příjmů	1 330,00 Kč			
NÁKLADY Celkem		492 572,73 Kč	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ		
			0,00 Kč		